

EUROPLAST d.o.o. u stečaju
Petrinja, Stjepana Radića bb
OIB:35153493195

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.
Zagreb, 09. prosinac 2019.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni sudac

PREDMET : Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje ročišta za diobu kupovnine, namirenje troškova koje teret nekretninu koja je bile predmet prodaje putem e-dražbe u stečajnom postupku, te namirenje razlučnoga vjerovnika

Imovina stečajnog dužnika EUROPLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Stjepana Radića bb , OIB: 35153493195 kao predmet prodaje koja je unovčene putem e-dražbe u stečajnom postupku pod broj St-2549/2016, koji je proveo Trgovački sud u Zagrebu, bila je:

- a) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, upisane u z. k. ul. 8632 k.o. Petrinja, katastarska čestica 3481/8 opisana kao industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m², dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m², oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m², što ukupno predstavlja površinu od 817 m²

Sud je dana 18. rujna 2018. donio zaključak kojim je utvrdio način prodaje nekretnine na način da prodaju provodi Financijska agencija, uz utvrđenu cijenu od 1.599.045,30 kn, te da je sukladno odredbama čl. 247. st. 3. Stečajnoga zakona utvrđeno da se na prvoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene cijeni ili 1.199.283,98 kn; na drugo javnoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene cijene ili 799.522,65 kn; na trećoj dražbi ne može prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti ili 399.761,33 kn, te na četvrtoj dražbi uz početnu cijenu od 1 kune. Sud je naložio stečajnom upravitelju dostavit Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom na propisanom obrascu, što je stečajni upravitelj po nalogu Suda i postupio.

Financijska agencija pozvala je stečajnoga upravitelja na uplatu pokrića troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznos od 2.800,00 kn. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, stečajni upravitelj je uplatio zatraženi iznos za pokriće troškova provedbe postupka, te o tome obavijestio Financijsku agenciju.

Financijska agencija na svojim web stranicama objavila je poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (prvu javna dražba) s nadnevkom od 22.10.2018. Ponude su se prikupljale u periodu od 02.01.2019. do 15.01.2019.godine, uz početnu cijenu od 1.199.283,98 kn.

Na prvome oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (drug javna dražba) s nadnevkom od 18.01.2019. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 28.03.2019., datum i vrijeme završetka nadmetanja 10.04.2019.godine, u 23:59:59, uz početnu cijenu od 799.522,65 kn. Na drugom oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (treća javna dražba) s nadnevkom od 11.04.2019. Datum i vrijeme početka nadmetanja od 19.06.2019., datum i vrijeme završetka nadmetanja 04.07.2019.godine, u 23:59:59, uz početnu cijenu od 399.761,33 kn. Na trećem oglasu nije bilo zainteresiranih ponuditelja, nakon čega je Financijska agencija na svojim web stranicama objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi (četvrta javna dražba) s nadnevkom od 05.07.2019. Datum i vrijeme početka prikupljanja ponuda od 12.09.2019., datum i vrijeme završetka nadmetanja 25.09.2019.godine, u 23:59:59, uz početnu cijenu od 1,00 kn.

Temeljem iste objave, stečajni upravitelj je objavio oglas o prodaji na web stranicama Visokoga trgovačkoga suda RH (sudačka mreža). Stečajni upravitelj putem elektroničke pošte obavijestio jedinicu lokalne samouprave (Grad Petrinja – Upravi odjel za gospodarstvo) i jedinicu regionalne samouprave (Sisačko moslovačka županija – Upravi odjel za gospodarstvo) sa zamolbom da objave oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika kako bi bio što širi krug potencijalnih kupaca upoznat sa prodajom.

Stečajni upravitelj je obavijestio punomoćnika prvog upisanoga založnoga vjerovnika Republiku Hrvatsku, da se nekretnina nije prodala na tri dražbe, te da je sukladno zakonskim odredbama (čl.247. st. 5. Stečajnoga zakona NN 71/15) i zaključka Suda na četvrtoj dražbi moguće nekretninu prodati po početnoj cijeni za 1,00 kunu.

Financijska agencija na svojim web stranicama istaknula obavijest da je na četvrtoj javnoj dražbi bilo valjanih ponuda, te da je nadmetanje završeno, uz iznos najviše ponude u nadmetanju za iznos od 15.001,00 kn. Rješenjem Trgovačkoga suda broj St-2549/2016, od 29.10.2019.godine kupcu MODNE KREACIJE d.o.o., Zagreb, Kaptol 11, OIB:68516920516, dosuđena je nekretnina stečajnoga dužnika EUROPLAST d.o.o. u stečaju, upisana u z.k.ul. 8632 k.o. Petrinja, katastarska čestica 3481/8, što u naravi čini industrijska zgrada ulica Stjepana Radića površine 215 m², dvorište ulica Stjepana Radića površine 500 m², oranica ulice Stjepana Radića površine 102 m², što ukupno predstavlja površinu od 817 m².

Na prethodno opisanoj nekretnini prijavljeno je razlučno pravo za korist sljedećih razlučnih vjerovnika, za osiguranu tražbinu temeljem upisa knjižnih prava u teretovnicu zemljišno knjižnog uloška 8632 k.o. Petrinja, upisanih kod Općinskoga suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja (obavijest o razlučnom pravu u stečajnom postupku).

Tablica 1. Razlučni vjerovnici i visina njihovih tražbina

Red. br.	Naziv razlučnoga vjerovnika	Visina iznos osigurane tražbine
1.	Republika Hrvatska – Ministarstvo financija	237.959,41
2.	Aps delta S.A.	211.056,25
3.	Manšped d.o.o	6.807,16

I) Troškovi temeljem čl. 254. St. 3. Stečajnog zakona (NN 104/17) koje terete nekretninu s osnova unovčenja, koji su iskazani prema visini svoga nastanka

Kako u ovome stečajnome postupku imovinu stečajnoga dužnika čini isključivo gore opisana nekretnina koja je unovčena u stečajnom postupku, iz ostvarene kupovnine neophodno je namiriti troškove stečajnoga postupka kako one koji neposredno terete nekretninu (troškovi pričuve za nekretninu, troškovi javne deažbe prema računu Financijske agencije), tako i opće troškove provedbe stečajnoga postupka (bruto nagrada stečajnoga upravitelja, troškovi vođenja poslovnih knjiga, troškovi javne objave i slično)

Tablica 1. Detaljni prikaz troškova stečajnoga postupka:

Red. br.	Opis troškova	Iznos
1.	Troškovi komunalne naknade po rješenju Grada Petrinje koji terete nekretninu Klasa:UP/I-363-03/18-01/39 (408,10 kn mjesečno/ 21 mjesec)	8.570,10
1.	Troškovi Bruto nagrada stečajnoga upravitelja (u prilogu izračun prema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, te Zakona o poreza na dohodak)	2.580,17
2.	Materijalni troškovi stečajnoga postupka koje je podmirio stečajni upravitelj iz osobnih sredstava – povrat (obveze stečajne mase) – detaljni prikaz u podnesku za odbrenje troškova podnijet Sudu (glavninu čini uplata FINI za provednu e-dražbe u iznosu od 2.800,00 kn)	3.293,60
3.	Troškovi vođenja poslovnih knjiga – završni račun za 2018. i, 2019. godinu te po okončanju stečajnoga postupka izrada GFI za FINU i MF PU za 2020.godinu (Ugovor o vođenju računovodstvenih usluga – Facultas d.o.o - (300 kn/mj * 21 mjesec = 6.300 kn + PDV)	7.875,00
4.	Troškovi javne objave FINA 460,00 (za 2019. i 2020); troškovi platnoga prometa 100,00 kn i troškovi zatvaranja računa u iznos od 150,00 kn.	1.130,00
UKUPNO:		23.448,87

- Obračun nagrade stečajnoga upravitelja

Visina nagrade prema čl. 7. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

Vrijednost unovčenja (kn)	koeficijent prema Uredbi	nagrada bruto (kn)
do 15.001,00	16 %	2.400,16
15.001,00		2.400,16

Iznos od 2.400,16 HRK predstavlja u smislu odredbe čl. 15. Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15) bruto iznos, to jest iznos prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada (bruto 1). Kako je kod isplate drugoga dohotka, neophodno sukladno pozitivnim poreznim propisima, obveza obračunati i doprinose na dohodak, a to je kod drugog dohotka, isključivo predstavlja doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% na osnovicu za obračun (bruto 1), što u ovome slučaju iznosi $2.400,16 \times 7,5\% = 180,01$ HRK, pa ukupni troškovi nagrade stečajnoga upravitelja (bruto 2) iznosi 2.580,17 HRK. Prema odredbama čl. 111.

Zakona o doprinosima (NN od 84/08 do 143/14) obveznik obračuna i plaćanja doprinosa je isplatitelj primitka, u ovome slučaju stečajni dužnik EUROPLAST d.o.o., o čemu je na isti način zauzeo stav i Visoki trgovački sud RH presudom Pž-7186/2018 od 08.02.2019. Sukladno čl. 7. i čl. 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), kao i odredbama čl. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16, čl. 39. St. 3. toč. 4) **iznos od 2.580,17 HRK**, predstavlja troškove bruto nagradu stečajnoga upravitelja uvećanu za troškove doprinosa za zdravstveno osiguranje, za isplatu koje će stečajni upravitelj zatražiti odobrenje od stečajnoga suca temeljem odredbi čl. 94. st.1. Stečajnoga zakona (NN 71/15).

II) Tablica namirenja

Nakon što se od ukupno postignute kupovnine za nekretnine (utržak) u iznosu od 15.001,00 kn, namire djelomično troškovi koji treće nekretninu koja je bila predmet javne dražbe u smislu odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnoga zakona (NN 71/15; 104/17), a koji prema prethodno prikazanom izračunu ukupno iznose 23.448,87 kn, za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 0,00 kn, to jest da ostvareni iznos kupovnine nije dostatan niti za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Tablica 2 – rekapitulacija namirenja po unovčenju

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovнина	Troškovi temeljem čl. 254.st.3. Stečajnog zakona	Preostali ne namireni troškovi stečajnoga postupka	Nominalni iznos namirenje razlučnih vjerovnika	Postotak namirenja razlučnih vjerovnika
1.Republika Hrvatska – Ministarstvo financija 2. Aps delta S.A. 3. Manšped d.o.o	237.959,41 211.056,25 6.807,16	15.001,00	23.448,87	- 8.447,87 =(15.001,00 – 23.448,87)	0,00	0,00 %

III) Prema iznesenom u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže:

p r e d l a ž e

1. da stečajni sudac sazove ročište za diobu kupovnine
2. da nakon održanoga ročišta stečajni sudac donese Rješenje o namirenje kojim se djelomično namiruju troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 15.001,00 kn u odnosu na ukupno nastale troškove stečajnoga postupka u iznosu od 23.448,87 kn, a koji su detaljno obrazloženi u točki I. ovog izvješća (tablica 1),
3. da stečajni sudac donese Rješenje kojim se novčana sredstva u iznosu od **15.001,00 kn** s depozitnoga računa Trgovačkoga suda u Zagrebu prenesu na račun stečajnoga dužnika EUROPLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, S. Radića bb, broj IBAN-a: **HR41 2488 0011 1001 3858 6**, otvoren kod BKS Bank AG, Glavna podružnica Zagreb.

Stečajni upravitelj
Mato Čičak, dipl. oec.